



キッチンの後ろには大容量の
パントリー&カップボードを
装備。冷蔵庫横の扉の向こう
は外気と通じている野菜室。
「室内が暖かいからこそ、これ
があるので助かります」(奥様)。

1.「来客のもてなしや宿泊など、何かあった際のひと
部屋として」ご主人が希望した和室を、独立して設
けた。 2.ファサードはシンプルながら、濃淡のバ
イカラーが印象的。 3.玄関ホールを通過し、奥の
クロークからもキッチンへ行けるようになっている。
4.エアコン1台が収められた空調室。ダクトを通して
室内に暖気・冷気を過渡させ、全館を一定温度に保つ。
また、エアコンに加えて空気清浄機も入れてあり、1台
だけで全館の空気をきれいにする。

気密・断熱…
ハイスペックな家

My home in Niigata

No. **70** 株式会社
ソウセイホーム
新潟市 S邸

全館空調でオールシーズン快適な 光熱費ゼロのZEH仕様住宅

DATA

家族構成：夫婦＋子ども1人
竣工：2017年3月
構造：木造軸組接合部全物工法
延床面積：140.79㎡(42.50坪)
1F 76.19㎡(23.00坪)
2F 64.60㎡(19.50坪)
設計・施工：株式会社 ソウセイホーム
※建築主様のご要望で総工費・平面図は省きます。

この家を建てた企業の情報はP364～

S邸を取材に訪れたのは4月
中旬。花冷えの季節にも関わら
ず、玄関に入ってすぐに初夏の
ような暖気に包まれました。年
中快適に暮らせることが、ご夫
婦がこの住宅会社を選んだ理由
でした。高気密・高断熱の造り、
建物自体を空調設備にしてエア
コン1台でまかなう独創的な全
館空調システムは、家中どこに
居ても寒さ・暑さを意識するこ
となく過ごせるそうです。

そしてS邸は、この高機能仕
様の家に太陽光発電システムも
搭載して照明や空調などの一次
消費エネルギーの全てを作り出
す、年間光熱費ゼロのネット・
ゼロ・エネルギー・ハウス(ZE
H)です。性能面はもちろん、
「キッチンや野菜室など、提案
してくれる全てが良かった」と、
新居に大満足のご夫婦でした。

住宅会社のアイデアが光
る。2階廊下の一角に床面と
同レベルで畳を敷いて作っ
たフリースペース。どこに
居ても快適な全館空調だか
らこそ実現した。



吹き抜けの窓から降り
注ぐ陽光が気持ちいい
リビング。愛猫のため
に2階から続くキャッ
トウォークをしっかりと
「まだちょっと怖い
みたい(笑)」(奥様)。