



1.小屋裏には、エアコン1台で家中の温度を管理できる空調室が。扉(写真左)にもフィルターを取り付け、家中にクリーンな空気を送れる仕組みになっている。 2.ピンクでまとめられたかわいらしい洗面室は、物干し場としても使用。「全館空調のおかげで洗濯物もよく乾きます」(奥様)。 3.ホテルライクな空間を目指した寝室。ブラウン系のクロスと間接照明で、上質な雰囲気を演出している。 4.キッチンはアイランド型を採用。大容量の背面収納で、奥様の家事効率もアップ。 5.吹き抜けでリビングと繋がる2階ホール。「広く取ってもらい、収納棚も設けました。子どもが成長したら、遊び場として使いたいですね」(ご主人)。 6.淡い色のサイディングを張り分け、優しい雰囲気に仕上げた外観。太陽光パネルを搭載した屋根は、南向きに傾斜させた。

気密・断熱…  
ハイスペックな家

My home in Niigata

No. 76

株式会社 ソウセイホーム

新潟市1邸

## 全館空調で叶えた 冬も暖かい吹き抜けリビング

「省エネ、エコ、快適性」をテーマに依頼先を探したという1さんご夫婦。独自の空調システムを提案しているこの住宅会社と出会い、「空調についての丁寧な説明に感銘を受けたんです。こちらなら信頼できると感じ、お任せすることにしました」(ご夫婦)。

リビングはダイナミックな吹き抜けにし、2階ホールと繋げて開放感を高めています。また、ダイニングとキッチンも一続き。高い断熱・気密性能と全館空調の力で、縦にも横にも広がる空間を実現しました。

「家中温度差がなく、快適に過ごせるのが一番の魅力です。太陽光パネルも搭載したので、どれだけ光熱費を削減できるか、これからの暮らしが楽しみです」(ご夫婦)。

### DATA

家族構成：夫婦+子ども1人  
竣工：2013年11月 構造：木造軸組工法  
延床面積：114.27㎡(34.57坪)  
1F 61.28㎡(18.54坪) 2F 52.99㎡(16.03坪)  
設計・施工：株式会社 ソウセイホーム  
※建築主様のご要望により平面図は省きます。

この家建てた企業の情報はP362～



開放感あふれる吹き抜けのリビング。全館空調の暖気が床下にも回るため、「床暖房は入れていないのですが、足元まで暖かいです」(ご主人)。