



2階リビング&ウッドデッキで気分はリゾート！全館空調のおかげで、人もペットも快適に

- ココ(右)とモモ(左)を抱きながら談笑する珊瑚さん親子。キッチンの後ろは壁面全部がクローゼットになっていて、すっきりと暮らせる
- 小さなギャラリーにも注目を。階段を登って行くと、正面の壁に小さな飾り棚があり、壁面の反対側はダイニングという心にくい設計センスが光る
- 多彩な階段コーナー。耐震性に配慮した柱に張ったロープは、シーツなどの洗濯物も干せて「用と美」を兼ねている
- 柱と壁をうまく利用したパソコンやピアノコーナー。黒い天井に白い柱や壁を配置し、趣味のモノがさり気なく映える演出



5. 1階のシンプルな和室。2階のリビングとは色調も異なり、落ち着いた雰囲気
6. 住まいと倉庫の間に設けた2階のウッドデッキコーナー。約10畳の広さがあり、外からの視線も気にならず、誠三郎さんのお気に入りの場所だ
7. 施主のセンスが伝わるモントーンで統一したLDK。欲しかったウッドデッキが風景のように見える
8. 柔らかい間接照明が室内を包む。ダイニングのガラステーブルにレトロ調の明かりが映り、モダンな雰囲気を醸し出す



d a t a

価格	本体価格2500万円
工法	木造在来工法
床面積	1階 72.05 m <sup>2</sup> 2階 72.05 m <sup>2</sup> 延べ床面積 144.10 m <sup>2</sup>
入居	2009年9月
家族構成	夫婦と子ども2人、ペット2匹

「その割に光熱費は思った以上にかからない」とご夫婦でうなずく。デザイン的にも誠三郎さんの趣味のロードバイクがインテリアになったり、階段回りの遊び心があったりと、施主と施工先が一緒に夢をカタチにした住まいだ。

珊瑚邸全館空調はオール電化住宅。割安な深夜電力も利用するが、家族四人の生活時間の違いもあり、昼間の時間帯の電力も利用するとか。

「年をとると、寝室は一階の方が楽だと思って、二階をリビングにしたけれど、想像以上に快適です。特にこの夏は暑かったけど、建てた建築会社独特の空調システムのおかげで、どこにいても室温が一定していて、人間も犬も快適でした」と喜ぶ美佐子さん。

珊瑚邸全館空調はオール電化住宅。割安な深夜電力も利用するが、家族四人の生活時間の違いもあり、昼間の時間帯の電力も利用するとか。

「年をとると、寝室は一階の方が楽だと思って、二階をリビングにしたけれど、想像以上に快適です。特にこの夏は暑かったけど、建てた建築会社独特の空調システムのおかげで、どこにいても室温が一定していて、人間も犬も快適でした」と喜ぶ美佐子さん。

珊瑚邸全館空調はオール電化住宅。割安な深夜電力も利用するが、家族四人の生活時間の違いもあり、昼間の時間帯の電力も利用するとか。

珊瑚邸全館空調はオール電化住宅。割安な深夜電力も利用するが、家族四人の生活時間の違いもあり、昼間の時間帯の電力も利用するとか。

価格別 家づくりの実例集

新潟市 珊瑚 誠三郎さん、美佐子さん

2500 万円